



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MART AYI MECLİS TOPLANTILARI
3. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

07 Mart 2024
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:15

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	18 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ - Akın ÇAMOĞLU - Mustafa COŞU - Fatma Banu KURT - Zeynep ÇETİN - Yaşar TEPEKAYA - Meliha ÇELİK - Mustafa BİRSEN - Orhan DURMUŞ - Fatih ÖZATA - Neşe KARADEMİR - Mustafa KAVAS - Burhan ÇİFTER - Ali İNCİ - Mehmet GÜNDOĞAN - Mustafa GÜLERYÜZ - Erkan KOCA - Zuhul SEZGİN - Abdullah HANAY - Eyyüp YILMAZ
MEVCUT ÜYELER		İbrahim KÖKDERE Ahmet VURAL Zehra ZEYDAN Hasan TUTUCU Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Seyfettin ÇALIŞKAN Hasan Hüseyin BOLAT Turgut DOĞANDOR Abdulkerim GÜL Hasan ÜNAL Metin GÜNDOĞDU Şenel ALTUN Ahmet İLKER Niyazi ÇETİN Hakan KARUK

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Değerli meclis üyeleri Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Dt.Ahmet ATAÇ, Akın ÇAMOĞLU, Mustafa COŞU, Fatma Banu KURT, Zeynep ÇETİN, Yaşar TEPEKAYA, Meliha ÇELİK, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Neşe KARADEMİR, Mustafa KAVAS, Burhan ÇİFTER, Ali İNCİ, Mehmet GÜNDOĞAN, Mustafa GÜLERYÜZ, Erkan KOCA, Zuhul SEZGİN, Abdullah HANAY, Eyyüp YILMAZ katılmayacaklarını bildirdiler. Değerli çalışma arkadaşlarım meclis çalışma yönetmeliğinin 10. Maddesi gereği meclisimizin karar alma sayısı mevcuttur. Bilgilerinize.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

MART AYI MECLİS TOPLANTILARI
3. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- Tepebaşı İlçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerinde 3. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
- Boyacıoğlu Mahallesi, 13770 ada, 1 ve 3 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
- Uluönder Mahallesi 3202. Sokak No:3A adresinde faaliyet göstermekte olan Tepebaşı Sosyal Kuluçka Merkezinin Anadolu Teknolojileri Araştırma Parkı A.Ş. (ATAP A.Ş.) ile ortak hizmet projesi kapsamında iş birliği yapılmak üzere Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi'ne tahsisi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 22-27 Nisan 2024 tarihleri arasında Almanya'nın Treptow-Köpenick Belediyesine gerçekleştirilecek olan çalışma ziyaretine katılmak üzere yurtdışı görevlendirme yapılması. (Plan Bütçe Komisyonu)

Mart Ayı Meclis Toplantıları 3. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

5. Zincirlikuyu Mahallesi 14942 ada, 20 parselde bulunan 206,40 m² hissenin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
6. Ömerağa mahallesi 1081 ada, 88 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Belediyemiz adına Zabıta Binası olarak kullanılmak üzere tahsisli bulunan taşınmazın tahsisinin kaldırılması konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Üye Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.03.2024

Sayı : 37

01.03.2024 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

UİP-261030099 numaralı ETAP-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itiraz konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan UİP-261030099 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-3, 06.10.2023 tarih ve 133 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.12.2023 tarih ve 515 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı, 23.01.2024 – 21.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askı süresi içinde 14.02.2024 tarih ve 6745 sayılı dilekçe ile Çamlıca Mahallesi, 14719 ada 3 parselle ilişkin olarak Sevim Büyükçiftçioğlu tarafından ve yine aynı parselle ilişkin olarak 20.02.2024 tarih ve 7681 sayılı dilekçe ile Ömer Eker tarafından itiraz edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, itiraz konusu parsellerde mevcut plan kararları korunacak şekilde park alanları revizyon imar planına aktarılmış olup itirazın reddine karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Yani bu konu komisyondan geldi ama komisyon kararında oybirliği veya oyçokluğu olarak net bir ifadeye bulunmadığı için bu konuda karar mercii belediye meclisidir. Yani netice itibariyle burada komisyonda karar verilmiş ama hangi doğrultuda olduğu net ve açık değil. Dolayısıyla bu konuda yetki şuanda toplantıda bulunan meclis üyelerinin kararıyla geçerlidir. Çünkü meclis çalışma yönetmeliğinin 10. Maddesinde karar yeter sayısı ifadesi geçmekte dolayısıyla karar yeter sayısında meclisin tam sayısı 38 kişi 4'te 1'i 10 kişi yapıyor dolayısıyla burada hazırda bulunan meclis üye sayımız 19. Şuanda karar verme sayısı yeterlidir. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle karar verilmiştir. Gündemin 2. Maddesi.

Üye Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04.03.2024

Sayı : 38

04.03.2024 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; UİP-261049082 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Boyacıoğlu Mahallesi, 13770 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin kuzey ve güney yönlerinden 10 metre doğu ve batı yönlerinden 5 metre çekme mesafeli E:0.80 h:9.50 yapılaşma koşullu spor alanına isabet etmektedir.

Mart Ayı Meclis Toplantıları 3. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Parsel malikine vekaleten Nihal Karaağaç tarafından 20.02.2024 tarih ve 7501 sayılı dilekçede talebe konu parselde hazırlanan plan değişikliği dosyasının Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 23.10.2023 tarih ve 5936025 sayılı yazısında talebe konu 13770 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde herhangi bir tesis ve yatırım bulunmadığı belirtilerek plan değişikliği yapılması uygun olarak değerlendirilmiştir.

Talep doğrultusunda Boyacıoğlu Mahallesi, 13770 ada, 1 parselin kuzey ve güney yönlerinden 10 metre doğu ve batı yönlerinden 5 metre çekme mesafeli E:0.80 h:9.50 yapılaşma koşullu Özel Kapalı Spor Tesis Alanı olarak planlanmasını içeren UİP-261049082 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH : 04.03.2024

KARAR: 8

Meclisimizin 01.03.2024 tarih ve 35 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, Uluönder Mahallesi 3202. Sokak No:3A adresinde faaliyet göstermekte olan Tepebaşı Sosyal Kuluçka Merkezi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14'üncü maddesi a bendinde "Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla ... ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır." hükmüne göre, 5 (beş) yıl süreyle 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği uyarınca kuluçka merkezi olarak kullanılmak üzere, Eskişehir Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin yönetici şirketi statüsünde bulunan Anadolu Teknolojileri Araştırma Parkı A.Ş. (ATAP A.Ş.) ile ortak hizmet projesi kapsamında iş birliği yapılmak üzere Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi'ne tahsis edilmesine karar verilmiştir.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 04.03.2024

SAYI : 5

Tepebaşı Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 36 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.02.2024 tarih ve E-98400541-000-101709 sayılı Yurt Dışı Görevlendirme konulu yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Belediyemiz ile kardeş kent ilişkisi bulunan Almanya'nın Treptow-Köpenick Belediyesine 22-27 Nisan 2024 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan çalışma ziyareti ile ilgili Yurt Dışı Görevlendirmenin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 21.04.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Yurt Dışı Çıkışlar konulu genelgesindeki esaslara uygun olarak gerçekleştirileceği görülmüş, ilgili çalışma ziyaretine katılmak üzere davet edilen Belediye Başkan Yardımcısı Suat YALNIZOĞLU, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür V. Ayça KÖPRÜBAŞI ve Sözleşmeli Personel Başak DEMİRAY' ın, 22-27 Nisan 2024 tarihlerinde Yurt Dışında Görevlendirmelerine karar verilmiştir.

Mart Ayı Meclis Toplantıları 3. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 5. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04/03/2024

Sayı : 06

01.03.2024 tarih ve 37 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı veya kat karşılığı verilmesine karar verildi.

MAHALLE	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Zincirlikuyu	14942 / 20	533,90 m ²	2064/5339 (206,40 m ²)	Bitişik 3 kat

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 6. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 04/03/2024

Sayı : 07

01.03.2024 tarih ve 38 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, İlçemiz Ömerağa Mahallesi 1081 ada, 282,64 m²'lik 88 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Belediyemiz adına Zabıta Binası olarak kullanılmak üzere Tahsisli bulunan taşınmazın Tahsisin kaldırılmasına; yine aynı parselde Belediyemiz adına kayıtlı 31,32 m² hissenin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden satışı veya kat karşılığı verilmesine karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Değerli arkadaşlar meclisimiz burada nihayete ermiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye